

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Revitalizace bloku

Myslbekova - Nádražní - Mariánskohorská - Sokolská

v Moravské Ostravě

Revitalization Study

of Myslbekova - Nádražní - Mariánskohorská - Sokolská Block Area

in Moravská Ostrava

Student:

Bc. Tomáš Tvrz

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Ostrava 2015

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Tomáš Tvrz**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Revitalizace bloku Myslbekova-Nádražní-Mariánskohorská-Sokolská v Moravské Ostravě**  
**Revitalization Study of Myslbekova-Nádražní-Mariánskohorská-Sokolská Block Area in Moravská Ostrava**

Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je studie revitalizace bloku domů mezi ulicemi Myslbekova-Nádražní-Mariánskohorská-Sokolská v Moravské Ostravě poškozeného v minulosti demolicemi vynucenými rozšířením sousedních komunikací. Tyto demolice před desítkami let otevřely dvorní vnitroblokový prostor a zadní fasády bytových domů, které ho obklopují do veřejného prostoru okolních ulic a znehodnotily tak hlavní severní vstup do centrálního městského obvodu. Cílem práce je navrhnout prostorové uzavření bloku v rozsahu a tvaru respektujícím všechny známé problémy a potřeby dopravního provozu na sousedních silně zatížených komunikacích (zejména v Mariánskohorské ulici) i potřeby dochovaných původních objektů.

Při návrhu bude brán zřetel na následující aspekty specifické pro řešené území:

- jde o významnou a pohledově exponovanou nárožní polohu při vstupu do centrální části města - výška, hustota a formy navržených dostaveb by tuto skutečnost měly reflektovat,
- je třeba respektovat stávající zastávky MHD i trasy pro pěší mezi nimi – jde o významný přestupní uzel tram/bus/trolejbusy,
- funkční využití navržených dostaveb musí reagovat na sousedství mimořádně frekventované ulice Mariánskohorské,
- do řešení je třeba zapojit stávající stromovou zeleň.

Hloubka zpracování bude odpovídat územní studii doplněné provozně-typologickou a stavebně-technickou studií jednoho z navržených objektů. Součástí textové části diplomové práce budou min. 3 varianty konceptu řešení doložené ve skicích se stručnou charakteristikou a vyhodnocením každého ze zvažovaných řešení a s odůvodněním výběru varianty určené k dopracování do čistopisu. Čistopis studie bude zahrnovat propočet ceny navrženého řešení včetně bilance užitkových ploch a obestavěných prostorů.

V diplomové práci je třeba věnovat pozornost zejména:

- prostorovému, funkčnímu a organizačnímu strukturování využití řešeného území,
- řešení inženýrské obsluhy navržených dostaveb,
- řešení obsluhy řešeného území dopravou v pohybu i v klidu,
- vyhodnocení stávající zeleně a návrhu na její úpravy v souvislosti s navrženými dostavbami,
- typologickému řešení vybraného objektu,
- stavebně technickému řešení vybraného objektu,
- propočtu nákladů na realizaci navrženého řešení.

Počet, náplň, forma a měřítko zobrazení jednotlivých příloh grafické části budou upřesněny ve spolupráci s vedoucím diplomové práce během konzultací v průběhu jejího zpracování.

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
5. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
6. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Jaroslav Sedlecký**

Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. arch. Jaroslava Sedleckého a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

.....

podpis studenta



Prohlašuji:

- Byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- Beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- Bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- Bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- Beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

### Poděkování

Především bych chtěl poděkovat panu Ing. Arch. Jaroslavu Sedleckému za jeho ochotu a vstřícnost při konzultacích a jeho profesionální přístup. Dále bych chtěl vyjádřit velký dík své rodině, která mne vždy podporovala.

.....

podpis studenta

## **ANOTACE**

Tvrz, T.: *Revitalizace bloku Myslbekova - Nádražní - Mariánskohorská - Sokolská v Moravské Ostravě*, Ostrava, Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Katedra městského inženýrství, 2015, Diplomová práce, Vedoucí: Ing. arch. Jaroslav Sedlecký, 49 stran.

Tématem diplomové práce byla celková revitalizace území mezi ulicemi Myslbekova - Nádražní - Mariánskohorská - Sokolská v Moravské Ostravě. Toto území je nejen vstupní branou do Moravské Ostravy a také velmi významným dopravním uzlem. Demolice bloků v minulosti zničila charakteristický ráz města. Cílem práce je zatraktivnit toto území umístěním občanské vybavenosti a dostavbou proluk formou bytových a komerčních domů pro klidné městské bydlení a práci. Výsledkem je vypracování pěti variant a příklonění se k jedné výsledné a její další rozpracování.

### **Klíčová slova:**

Občanská vybavenost, bytový dům, revitalizace, proluka.

## **ANNOTATION**

Tvrz, T.: *Revitalization Study of Myslbekova - Nádražní - Mariánskohorská - Sokolská Block Area in Moravská Ostrava*, Ostrava, VŠB - Technical University of Ostrava, Department of Urban Engineering, 2015, Diploma thesis, Supervisor: Ing. arch. Jaroslav Sedlecký, 49 pages.

The topic of the thesis is the overall revitalization of the area between the streets Myslbekova - Nádražní - Mariánskohorská and Sokolská in Ostrava. This area is not only the gateway to the Moravian Ostrava but also a very important traffic junction. Numerous demolitions of blocks in the past destroyed the distinctive character of the town. The aim of this thesis is to improve the attractiveness of the area by placing civic amenities and construction of residential buildings for a peaceful urban living. The result is development of five variants and with an inclination to the final one and its further development.

### **The key words:**

Civic amenities, residential building, revitalisation, vacant lot.

## SEZNAM ZKRATEK

ČR	Česká Republika
ČSN	Česká státní norma
OV	Občanská vybavenost
TZP	Tělesné zdravotní postižení
PP	Podzemní podlaží
NP	Nadzemní podlaží
Op	Obestavěný prostor
Oz	Obestavěný prostor základů
Ov	Obestavěný prostor vrchní stavby
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
Bpv	Balt po vyrovnání
HPV	Hladina podzemní vody
DN	Světlost potrubí
Kč	Korun českých
km	Kilometr
m	Metr
mm	Milimetr
TUV	Teplá užitková voda
m <sup>2</sup>	Metr čtverečný
m <sup>3</sup>	metr krychlový
ks	Kus/kusy
NP	Nadzemní podlaží
VJ	Potrubí oválného průřezu
DN	Potrubí kruhového průřezu

# Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod .....</b>	<b>1</b>
1.1	Cíl diplomové práce .....	2
1.2	Podklady získané pro vypracování diplomové práce .....	2
<b>2</b>	<b>Teoretická východiska.....</b>	<b>3</b>
2.1	Legislativa.....	3
2.2	Názvosloví .....	3
<b>3</b>	<b>Poznatky o řešeném území.....</b>	<b>6</b>
3.1	Historie Moravské Ostravy .....	6
3.2	Historické mapy řešeného území .....	9
3.3	Širší vztahy .....	10
3.4	Limity území a ochranná pásma .....	12
3.5	Technická infrastruktura .....	13
3.6	Občanská vybavenost v okolí řešeného území .....	14
3.7	SWOT analýza.....	15
3.8	Aktuální stav řešených pozemků .....	16
3.9	Fotodokumentace stávajícího stavu .....	16
<b>4</b>	<b>Návrhy řešení.....</b>	<b>19</b>
4.1	Varianta č. 1 .....	19
4.2	Varianta č. 2 .....	20
4.3	Varianta č. 3 .....	21
4.4	Varianta č. 4 .....	22
4.5	Varianta č. 5 .....	23
<b>5</b>	<b>Průvodní zpráva .....</b>	<b>25</b>
5.1	Identifikační údaje .....	25
5.1.1	Údaje o stavbě .....	25
5.1.2	Údaje o žadateli .....	25
5.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	25
5.2	Seznam vstupních podkladů .....	25
5.3	Údaje o území .....	26
5.3.1	Rozsah řešeného území .....	26
5.3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území .....	26
5.3.3	Údaje o ochraně územní podle jiných právních předpisů.....	26

5.3.4	Údaje o odtokových poměrech .....	26
5.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	26
5.3.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	26
5.3.7	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby .....	26
5.4	Údaje o stavbě.....	27
5.4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	27
5.4.2	Účel užívání stavby .....	27
5.4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	27
5.4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	28
5.4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	28
5.4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	28
5.4.7	Navrhované kapacity stavby.....	28
5.4.8	Základní bilance stavby .....	28
<b>6</b>	<b>Souhrnná technická zpráva .....</b>	<b>29</b>
6.1	Popis území stavby .....	29
6.1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	29
6.1.2	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	29
6.1.3	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	29
6.1.4	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	29
6.1.5	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí.....	29
6.1.6	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	30
6.1.7	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	30
6.1.8	Územně technické podmínky .....	30
6.2	Celkový popis stavby.....	31
6.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	31
6.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	31
6.2.3	Dispoziční a provozní řešení .....	32
6.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	33
6.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	33

6.2.6	Základní technický popis stavby .....	34
6.2.7	Požárně bezpečnostní řešení .....	36
6.2.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	36
6.2.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	37
6.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	38
6.3.1	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky .....	38
6.4	Dopravní řešení .....	39
6.4.1	Popis dopravního řešení .....	39
6.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	39
6.4.3	Doprava v klidu .....	39
6.4.4	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	39
6.5	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	39
6.5.1	Vliv na životní prostředí .....	39
6.5.2	Vliv na přírodu a krajinu .....	40
6.6	Zásady organizace výstavby .....	40
6.6.1	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	40
6.6.2	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	40
6.6.3	Bližší vyjádření příprav území je znázorněno na výkrese číslo 04 - Příprava území. Maximální zábory pro staveniště .....	40
6.6.4	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	41
<b>7</b>	<b>Propočet nákladů .....</b>	<b>41</b>
7.1	Výpočet obestavěného prostoru .....	41
7.2	Celkový propočet .....	43
<b>8</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>45</b>
<b>9</b>	<b>Seznam použité literatury a informačních zdrojů .....</b>	<b>46</b>
<b>10</b>	<b>Seznam obrázků a tabulek .....</b>	<b>48</b>
<b>11</b>	<b>Seznam výkresů .....</b>	<b>49</b>
<b>12</b>	<b>Seznam příloh .....</b>	<b>49</b>

# 1 Úvod

Tématem diplomové práce je revitalizace bloku mezi ulicemi Myslbekova, Nádražní, Mariánskohorská a Sokolská třída. Jde o velmi specifické a lukrativní území, jelikož tvoří vstupní bránu do Moravské Ostravy. Zde v minulosti začínala charakteristická kompaktní bloková zástavba, která je pro toto město charakteristická.

Toto území si v minulosti prošlo necitlivou demolicí, kdy byly rozbourány typické městské vnitrobloky pro rozšíření stávajících, již nevyhovujících, komunikací. Vzniklé proluky jsou zanedbané, v části z nich se nacházejí stavby, které svým vzhledem a formou nezapadají do městského veřejného prostoru. Téměř jediné, co se zachovalo, je tvář od ulice nádražní. Samotný městský veřejný prostor nyní není nijak definován. Rozsáhlé ani zelené, ani zpevněné plochy lidem neslouží. Jediná využitá plocha je ulice Škrétova. Jedná se o asfaltovou plochu, nijak více definovanou. Slouží pouze jako spojnice zastávky tramvajové se zastávkou autobusovou. Žádnou jinou funkci dnes nenese.

Území má velmi dobré a silné vazby na dopravní infrastrukturu. Leží na třech dopravně pulzujících tepnách, které živí samotné město a okolí. Proto jde také o velmi významný dopravní a přestupní uzel mezi jednotlivými linkami městské hromadné dopravy. Dále také je v blízké dostupnosti Hlavní nádraží města Ostravy, ležící na dráze Praha - Česká Třebová - Přerov - Bohumín. Jedná se o důležitou trať, která spojuje Ostravu s Prahou, Polskem a Slovenskem.

Dostavba proluk dnes není jednoduchá disciplína. Musíme brát na vědomí dnešní požadavky na dopravní obsluhu, parkovací a odstavné plochy, bezbariérové užívání, inženýrských sítí, občanskou vybavenost a v neposlední řadě také komfort bydlení, který nedílnou součástí každodenního života. Pokud toto všechno skloubíme a zkoordinujeme, vyjde kvalitní městský prostor, který má perspektivu, jelikož stěhování se na periferii je spojeno s vysokými náklady a časovou náročností. Dle mého názoru je to příležitost pro investory, jelikož mohou lidem nabídnout komfortní bydlení městského charakteru s dobrou dostupností a vybaveností.



## **1.1 Cíl diplomové práce**

Cílem práce je analýza problémů, týkajících se této lokality a navržení variant řešení. Po zhodnocení těchto variant se přikloníme k té, která bude eliminovat co největší počet problémů, dostaví co nejvíce proluk a bude příznivě působit na vnímání veřejného prostoru. V neposlední řadě je nutno zde vnést kombinaci bydlení s občanskou vybaveností a odpočinkovou zónu v příznivější formě, než je tomu dnes.

## **1.2 Podklady získané pro vypracování diplomové práce**

Územní plán

Katastrální mapa

Ortofoto mapa

Podklady GIS - inženýrské sítě

Výškopis

Polohopis

Regulační plán

Fotodokumentace

Vyjádření správců sítí

- OVAK a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Telefónica O2 a.s.
- RWE a.s.
- UPC Česká republika s.r.o.

## **2 Teoretická východiska**

### **2.1 Legislativa**

Práce splňuje veškeré náležitosti a je v souladu s Interním předpisem katedry městského inženýrství, se Směrnicí děkana č. 7/2015 - Zásady vypracování diplomové práce. Dále je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bariérové užívání staveb, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Dále je v souladu s normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a vyhláškami č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

### **2.2 Názvosloví**

#### **Územní plánování**

Jedná se o obor činností, které se zabývají podmínkami využití jednotlivých území. Toto plánování podporuje územní rozvoj.

#### **Územní studie**

Slouží jako podklad k vypracování politiky územního rozvoje, územní plánovací dokumentace a rozhodování území. [5]

#### **Územní plán**

Je druh územně plánovací dokumentace, jejíž cílem je funkční uspořádání území v krajině a jejího využití. Klade si za cíl předpoklady, které umožní další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj. Hledá rovnováhu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a společenství lidí obývajících dané území. [7]

## **Technická infrastruktura**

Zahrnuje veškeré technické obsluhy daného území, jako jsou například inženýrské sítě a související zařízení. Tím vytváří jisté limity v území v podobě ochranných, bezpečnostních a hygienických pásem jednotlivých sítí a zařízení.

## **Proluka**

Nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. [5]

## **Polyfunkce**

Více funkcí zkoordinovaných v jeden celek.

## **Budova**

Jedná se o nadzemní stavbu s podzemní částí prostorově soustředěnou a navenek uzavřenou obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [9]

## **Bytový dům**

Obytná budova o čtyřech a více bytech, přípustné ze společného prostoru a se společným hlavním vstupem z veřejné komunikace. [9]

## **Nadzemní podlaží**

Podlaží, které má úroveň podlahy výše nebo rovno 0,8 m pod úrovní okolního terénu.

## **Konstrukční výška**

Výška mezi vrchními hranami stropních konstrukcí nad sebou jdoucích podlaží. [9]

## **Schodiště**

Jedná se o stupňovitou stavební konstrukci, která slouží k překonání výškových rozdílů. Je složeno ze schodišťových ramen a schodišťových podest. [8]

## **Výška schodišťového stupně**

Maximální dovolená výška pro obytné budovy činí 160 mm, pro bytové domy 180 mm. [8]

## **Byt**

Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, která požadavky na trvalé bydlení. [9]

## **Obytná místnost**

Místnost, která je určena pro trvalé bydlení. Podmínkou je denní světlo, větrání okny a vytápění. Nejmenší plocha obytné místnosti je 8 m<sup>2</sup>. Pokud má byt pouze jednu obytnou místnost, musí mít plochu minimálně 16 m<sup>2</sup>. [9]

## **Příslušenství bytu**

Prostory, které musí zajistit možnost komunikace mezi jednotlivými místnostmi, možnost osobní hygieny a vaření, uskladnění potravin, uložení úklidových předmětů, šatna. [9]

## **Světlá výška**

Výška místnosti, brána od povrchu podlahy ke spodnímu okraji stropu (podhledu). Světlá výška obytných místností musí být minimálně 2,6 m, u rodinných domů minimálně 2,5 m. [9]

## **Parkování**

Umístění vozidla mimo jízdní pruhy na dobu nutnou k zpravidla pro nákup, návštěvu, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. [7]

## **Odstavování (dlouhodobé stání)**

Umístění vozidla mimo jízdní pruhy po dobu kdy je vozidlo mimo provoz. Například v místě bydliště. [7]

## **Parkoviště**

Prostor pro parkování vozidel na ploše oddělené od pozemní komunikace. Jsou na něm navržena jednotlivá stání. [7]

## **Parkovací záliv**

Plocha určená pro parkovací stání s podélným, šikmým nebo kolmým řazením, umístěná podél jízdního pásu. [7]

### 3 Poznatky o řešeném území

#### 3.1 Historie Moravské Ostravy

Již v době pravěku byl vytvarován na území současné Ostravy monument Moravské brány. Skrze tuto bránu procházely prastaré stezky od Baltského moře na jih. Díky těmto cestám vznikly na tomto území sídla a pohřebiště. Archeologické nálezy jsou na Landeku v Petřkovicích ze starší doby kamenné (Obr. 1). V dobách ledových byly vrcholky našich hor pokryty ledovci. Tyto kontinentální ledovce postupovaly dále do vnitrozemí a do území dnešní Ostravy se dostaly dokonce dvakrát. Postup ledovce vytvaroval Oderské vrchy a Beskydy. Nejstarší nález dokládající pobyt člověka na tomto území je nález úštěpku ručního pazourku ve šterkovně v Ostravě – Přívozu. Jeden z nejvýznamnějších nálezů je jeskyně Šipka u Štramberka, kde byly objeveny kosti zvířaty ve vrstvách, podle za sebou následujících dob ledových a teplého podnebí. Jako nejdůležitější nález zde je možno považovat objevené ohniště a části ostatků neandrtálského člověka. [1]

Koncem 9. století patřilo Ostravsko spolu s částí Polska a celým Krakovskem do sféry Velkomoravské říše. Není mnoho archeologických nálezů z této doby, ale jsou nahrazeny písemnou zprávou. Byla nalezena některá hradiska z těchto dob. Například bylo objeveno hradisko na Landeku, které předcházelo středověkému hradu či tvrzi. Na tomto místě byly nalezeny střepy z nádob, které časově spadají do 10. – 12. století. Avšak tato oblast byla v té době řídce osídlená. [1]



**Obrázek 1** Archeologický nález na Landeku

Před rokem 1279 dostala tehdejší osada od olomouckého biskupa Bruna statut města. Město bylo situováno kolem čtvercového náměstí, které se v dnešní době nazývá Masarykovo náměstí. Biskup Bruno byl přesvědčen o potenciálu tohoto města, což dokládá i velikost tohoto náměstí. Ve městě došlo k rozvoji řemesel jako je řeznictví, pekařství či ševcovství. Roku 1362 dostalo město od Karla IV. privilegium pro konání šestnáctidenních trhů. Na území města vzniklo několik cechů. Jsou to tkalcovský cech, ševcovský cech, řeznický cechy, pekařský cech, kovářský cech, zámečnický cech, rybářský cech a kožišnický cech. Platilo zde pravidlo, že tovaryši nesměli zanedbávat své řemeslo, pokud se tak některý den stalo, mohl tento tovaryš přijít do práce až další týden. Pokud by tak ale nechtěl učinit, nemohl se už do práce vrátit a ani žádný jiný mistr v městě ho už nepřijal. Proto potom musel takový tovaryš opustit město. [1]

V letech 1620 až 1763 došlo k hospodářskému úpadku města hlavně z důvodu třicetileté války. Tragickou událostí pro město byl také v roce 1625 mor, který zachvátil obyvatelstvo. Osídlení domů kleslo kvůli tomu na polovinu. Další vlna moru dorazila do města na počátku 19. století (Obr. 2). [1]

K rozkvětu města přispěl zásadně objev uhlí v roce 1763, kdy mlynář Jan Augustin objevil uhlí v údolí Burňa. Tento objev si nechal potvrdit báňským odborníkem Janem Jakubem Lutzem. Následně byli vysláni průzkumníci, aby našli uhelné sloje v tomto údolí. Během krátké doby průzkumníci v hledání uspěli a našli hned několik slojí s uhlím. Nález uhlí byl pod záštitou hraběte Wilczka, díky němuž se hornictví rozvinulo natolik, že došlo k přechodu z kopaných jam na hloubení těžebních jam. Při těchto těžebních jámách byly postaveny těžební věže a těžby probíhala za pomoci těžebních strojů poháněných parou. Vedle těchto těžebních jam byly budovány objekty koksáren a vytěžené uhlí se zde rovnou zpracovávalo. Během průmyslové revoluce bylo hlavním zdrojem příjmů města výroba zinku, železa, chemický průmysl a uhelný průmysl. Uhlí bylo těženo až do roku 1913, kdy došlo k úpadku, kvůli klesajícímu zájmu o tuto nerostnou surovinu a vytěžení některých ložisek. [2]



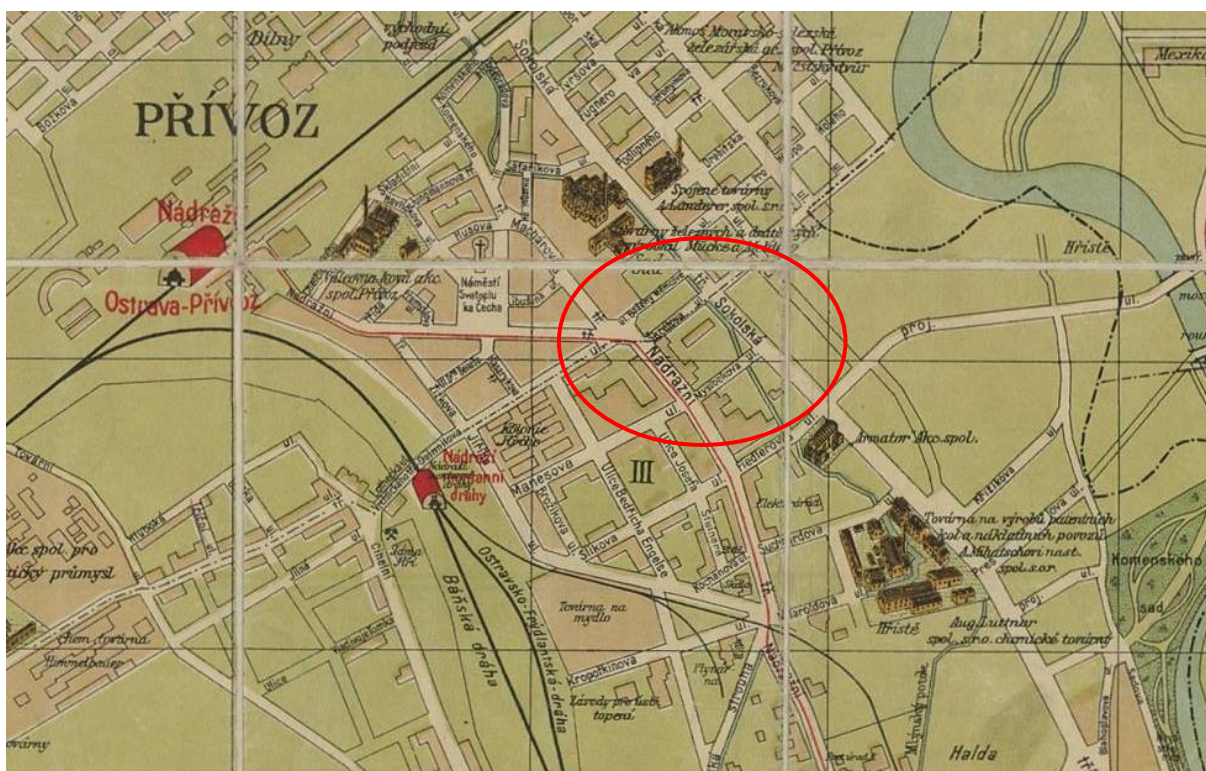
**Obrázek 2** Mapa řešené lokality z 19. stol

Za první republiky určovala hospodářský ráz města tři odvětví výroby a to výroba železa, těžba uhlí a chemický průmysl. 1. ledna 1924 došlo ke sloučení částí Ostravy v tak zvanou „Velkou Ostravu“, která se skládala z Moravské Ostravy, Přívozu, Vítkovic, Mariánských Hor, Zábřehu, Hrabůvky a Nové Vsi a vládním komisařem byl jmenován J. Prokeš. Za nacistické okupace byla Ostrava osídlena německými jednotkami a došlo k připojení Slezské Ostravy k městu, proto dostalo město roku 1946 jednotný název Ostrava. K dalšímu připojení městské části Poruba došlo v roce 1957. V současnosti je město tvořeno 34 obcemi a má téměř 300 tisíc obyvatel. [1], [4]



### 3.2 Historické mapy řešeného území

Na Pharusově plánu města Ostravy z roku 1910 je patrná průjezdnost ulice Škrétova. Tím vzniklý z dnes řešeného kompaktního území, území 2. Severní část je znázorněna pouze jako zelená plocha a část jižní napovídá k vytvoření vnitrobloku. Budovy jsou vystavěny pouze na ulici Nádražní a Škrétova (Obr. 3).



Obrázek 3 Pharusův plán Ostravy z roku 1910

Na mapě z roku 1929 je již vidět postupné dostavování bloků v severní a jihovýchodní části území. Můžeme si také všimnout nové, tehdy průjezdné ulice, nesoucí jméno Slavičkova, která je kolmá na ulice Škrétovu a Myslbekovu. Na této mapě je dále vidět značná občanská vybavenost, jako je obecná a městská škola, kina Odeon a Promenade či hostinec U Dubu (Obr. 4).







**Obrázek 5 Zastávky MHD v řešené lokalitě**

V okolí se nachází stavby, které mají v prvním nadzemním podlaží prostory určené pro občanské vybavení a ve vyšších podlažích se nacházejí prostory určené pro bydlení. Dalším typem domů v okolí jsou domy určené pouze pro bydlení (Obr. 6). Území ohraničují plochy dopravy.

V návaznosti na řešenou lokalitu se nachází na ulici Nádražní domy, které tedy mají ve spodní části občanskou vybavenost a ve vrchní části se nacházejí další prostory. Tyto prostory jsou určeny buďto jako bytové jednotky pro bydlení nebo jako administrativní (kancelářské) prostory. Kvůli rušné dopravě na ulici Nádražní nejsou vhodné tyto prostory pro účely bydlení. Další prostor pro občanskou vybavenost se nachází v ulici Sokolská vedle zastávky městské hromadné dopravy, Sad Boženy Němcové. Tento prostor je také vyhrazen v prvním nadzemním podlaží pod jinak bytovými jednotkami. V této části se nacházejí potraviny a textilní obchody. Plochy bytové zástavby se nacházejí východně od řešené lokality, ve většině případů se jedná o čtyřpodlažní bytové domy.





**Obrázek 6** Bytový dům na ulici Sokolská třída

### **3.4 Limity území a ochranná pásma**

Limity území jsou vymezeny ochrannými pásmy, technickou infrastrukturou a stávajícími objekty. Správci inženýrských sítí jsou v dané lokalitě RWE a.s., OVAK a.s., Telefónica O 2 a.s., ČEZ Distribuce a.s.

*Ochranná pásma:*

- vodovod a kanalizace do DN 500 - 1,5 m od stěny potrubí
- plynovod NTL DN 100 - 1 m od stěny potrubí
- plynovod STL DN 500 ocel - 8 m od stěny potrubí
- podzemní vedení nízkého napětí - 1 m po obou stranách
- podzemní vedení vysokého napětí - 1 m po obou stranách
- sdělovací metalický kabel - 1,5 m po obou stranách

Území je dle územního plánu charakterizováno jako plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení. Tyto plochy by měly sloužit pro bydlení a občanské vybavení aplikovaného do domu městského typu a jsou charakterizovány zástavbou vyšší než tři nadzemní podlaží. Veškeré nově vzniklé stavby musí svým výrazovým a objemovým

zpracováním byt podřízeny převládající funkci v dané lokalitě. Měly by ji doplňovat, ale nikoli narušovat.

*Hlavní využití daného území:*

Bytové domy, občanská vybavenost jako jsou obchody, úřady, služby, soudy, kulturní stavby, vzdělávací, společenská zařízení.

*Přípustné využití daného území:*

Provozní zázemí staveb jako sklady, prostory technického vybavení, dílny či pomocné provozy. Dopravní infrastruktura jako silnice, parkoviště, podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily. Dále Pěší a cyklistické komunikace, zastávky MHD a další. Technickou infrastrukturu zastupují inženýrské sítě, rozvodny, trafostanice a další technické zařízení, splňující prostorové podmínky této plochy dle ÚP. Zelené plochy a veřejné prostory a veškeré typy sakrálních staveb.

*Podmíněně přípustné využití:*

Rodinné domy, výroba, obchod a služby, které svým charakterem nesnižují kvalitu prostředí.

*Nepřípustné využití:*

Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Dalším limitem jsou vzrostlé stromy, které jsou dnes vysázeny také na prolukách po demolcích původních bloků. Vrostlá zeleň, která se nachází mimo tyto proluky, je hodnotným prvkem a bude zachována dle zákona č. 114/192 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **3.5 Technická infrastruktura**

V okolních ulicích, které ohraničují dané území, se nachází veškerá technická infrastruktura. V ulici Sokolská se nachází betonová kanalizační stoka o dimenzi VJ 3220/2000, ocelový vodovod o dimenzi DN 200 a podzemní síť vysokého napětí. V ulici

Mariánskohorská se nachází betonová kanalizační stoka o dimenzi VJ 2640/2200 a litinový vodovod o dimenzi DN 100, v ulici Nádražní jsou umístěny dvě kanalizační stoky: dešťová DN 500 beton a jednotná VJ 500 x 750 beton, dále litinový vodovod o dimenzi DN 150. V ulici Myslbekova je položena betonová jednotná kanalizace o dimenzi DN 1700, litinový vodovod o dimenzi DN 150 a podzemní vedení vysokého napětí vedoucí do přilehlé trafostanice. V ulici Škrétova, která prochází skrz řešené území, vede betonová kanalizace DN 500, litinový vodovod o dimenzi DN 100 a středotlaký plynovod o dimenzi DN 500. Všemi výše zmíněnými ulicemi prochází podzemní vedení nízkého napětí a sdělovací metalický kabel. Jelikož zde nevede žádný teplovod, budovy budou vytápěny lokálně.

### **3.6 Občanská vybavenost v okolí řešeného území**

Občanská vybavenost se nachází jak v místě řešeného území (např. restaurační zařízení a obchody na ulici Nádražní a Sokolská) tak i mimo něj, je jich však poskrovnu. Jediným významnějším nákupním střediskem je supermarket Albert vzdálený od řešeného území vzdušnou čarou 50 m. Avšak v dané lokalitě je postrádáno více služeb, které by zajistily komfortní život občanů.

### 3.7 SWOT analýza

#### *Silné stránky:*

- dostupnost vlakové dopravy
- dostupnost MHD - důležitý dopravní uzel
- automobilová doprava
- existence inženýrských sítí
- vstupní brána do Moravské Ostravy

#### *Slabé stránky:*

- prázdné proluky po demolicích blokové zástavby
- neprůjezdnost ulice Škrétova
- nedostatek parkovacích a odstavných ploch
- necitlivé vybudování jednopatrových garáží a jejich desolátní stav
- nedostatek veřejného prostoru
- absence klidové zóny v rušném městě
- nevhodné vysazení zeleně do půdorysných stop bývalých staveb
- skrovná občanská vybavenost
- vyšší cena pozemku

#### *Příležitosti:*

- nabídky služeb obyvatelům
- vystavění hlukové bariéry a vytvoření klidové zóny
- kvalitní bydlení
- pracovní příležitosti

#### *Hrozby:*

- nesouhlas vlastníků pozemků
- nenávratnost investic
- vysoké nájem

### 3.8 Aktuální stav řešených pozemků

Pozemky v dané lokalitě jsou dnes nevyužity a z většiny jsou nezastavěné. Na ulici Nádražní jsou 2 - 4 podlažní stávající objekty, ve kterých se nachází občanská vybavenost, bydlení a administrativa, na ulici Sokolská se nachází 5 podlažní bytový dům, který byl v minulosti doplněn do bloku 5 podlažním domem na ulici Škrétova. Nároží ulic Sokolská a Mariánskohorská je pouze zelená plocha, na které se nachází vzrostlá zeleň. Na ulici Mariánskohorská stojí pouze jeden původní objekt a nová 2 podlažní dostavba výrobní haly. Na ulici Myslbekova stojí 5 podlažní bytový dům a na nároží s ulicí Nádražní je proluka.

### 3.9 Fotodokumentace stávajícího stavu



**Obrázek 7** Pohled na vnitroblok a garáže - ul. Škrétova





**Obrázek 8** Pohled na prostor před garážemi



**Obrázek 9** Osa na ulici Škrétova





**Obrázek 10** Nároží ulic Mariánskohorská a Sokolská



**Obrázek 11** Nároží ulic Škrétova a Mariánskohorská

## 4 Návrhy řešení

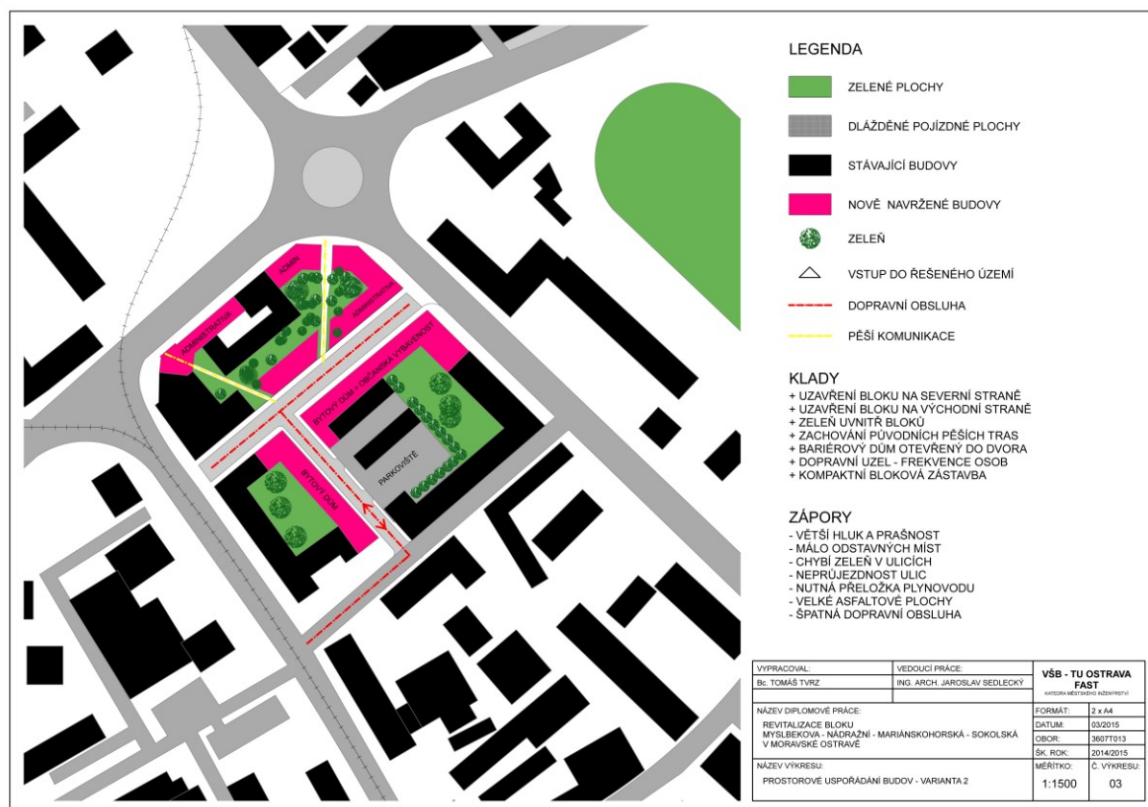
### 4.1 Varianta č. 1



V první variantě jsem uvažoval s dostavbou administrativní budovy na nároží ulic Mariánskohorská a Sokolská, dostavbou proluk na ulici Mariánskohorská a nakonec s dostavbou bytového domu na ulici Škrétova. Poslední zmíněná stavba uzavírá blok bytového domu na severní straně a počítá se zachováním stávajících garáží. Díky uzavření nároží je docíleno hlukové bariéry, která vytváří klidovou zónu, kde bude realizována parková úprava. Jsou ctěny stávající pěší trasy, včetně dnes nevydlážděných zkratek přes zelenou plochu severní části území. Co se týče automobilové dopravy, tak je uvažováno s oboustranným provozem, ulice Škrétova je navržena jako slepá na obou svých koncích.

Nevýhodou této varianty je neuzavřenost bloku na západní straně území a nedostatek odstavných a parkovacích míst. Dalším problémem, vyplývajícím z limitu území je, že vystavěním budov na nároží bylo narušeno ochranné pásmo středotlakého plynovodu. Byla by nutná pracná a nákladná přeložka.

## 4.2 Varianta č. 2

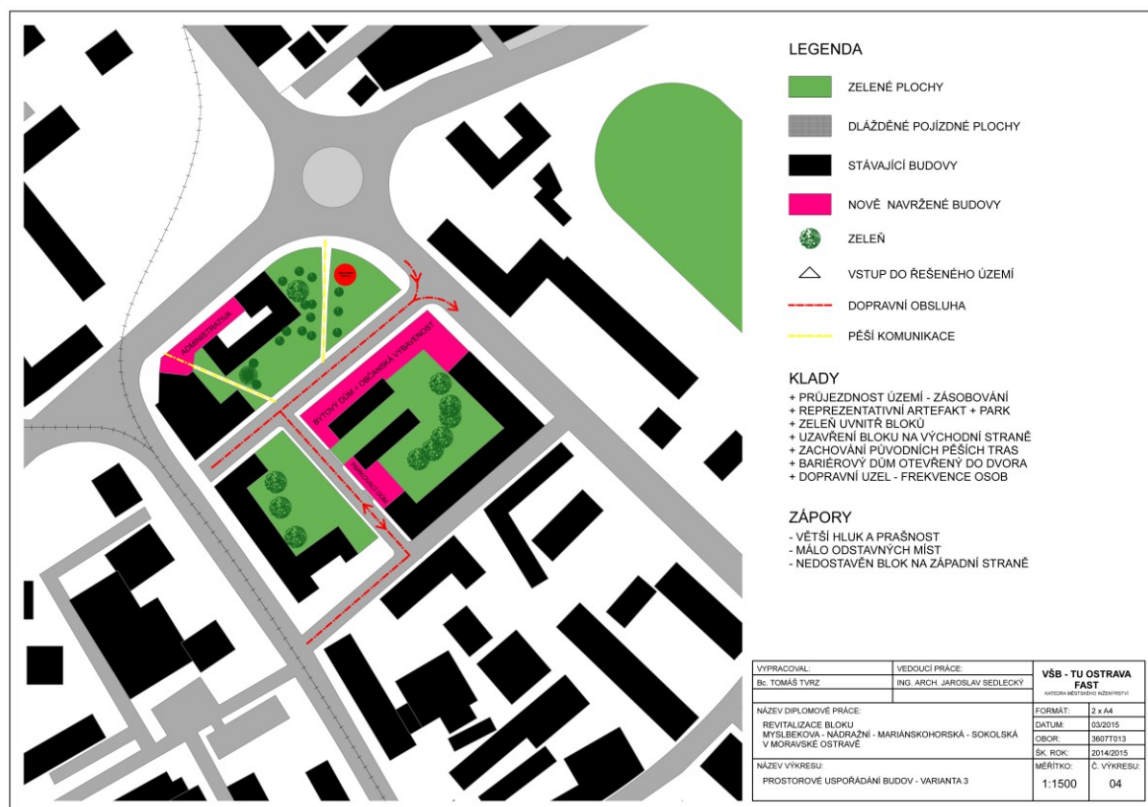


Druhá varianta navazuje na variantu první s tím, že byly dostavěny bloky v severní a západní části území. Tato varianta počítá s vytvořením parkovacích míst ve východním vnitrobloku. Uzavřením bloků se docílilo klidových zón ve vnitroblocích. Prostory v západním vnitrobloku jsou zcela soukromé a ve vnitrobloku severním polosoukromé.

Nevýhodou je velká asfaltová plocha umístěná těsně vedle stávajících garáží, která sice zvětšuje počet parkovacích a odstavných ploch, avšak ubírá zelenou plochu soukromého prostoru. Ve veřejném prostoru chybí zeď formou vzrostlých stromů. Stále trvá problém se špatnou dopravní obsluhou a nutností přeložky plynovodu.



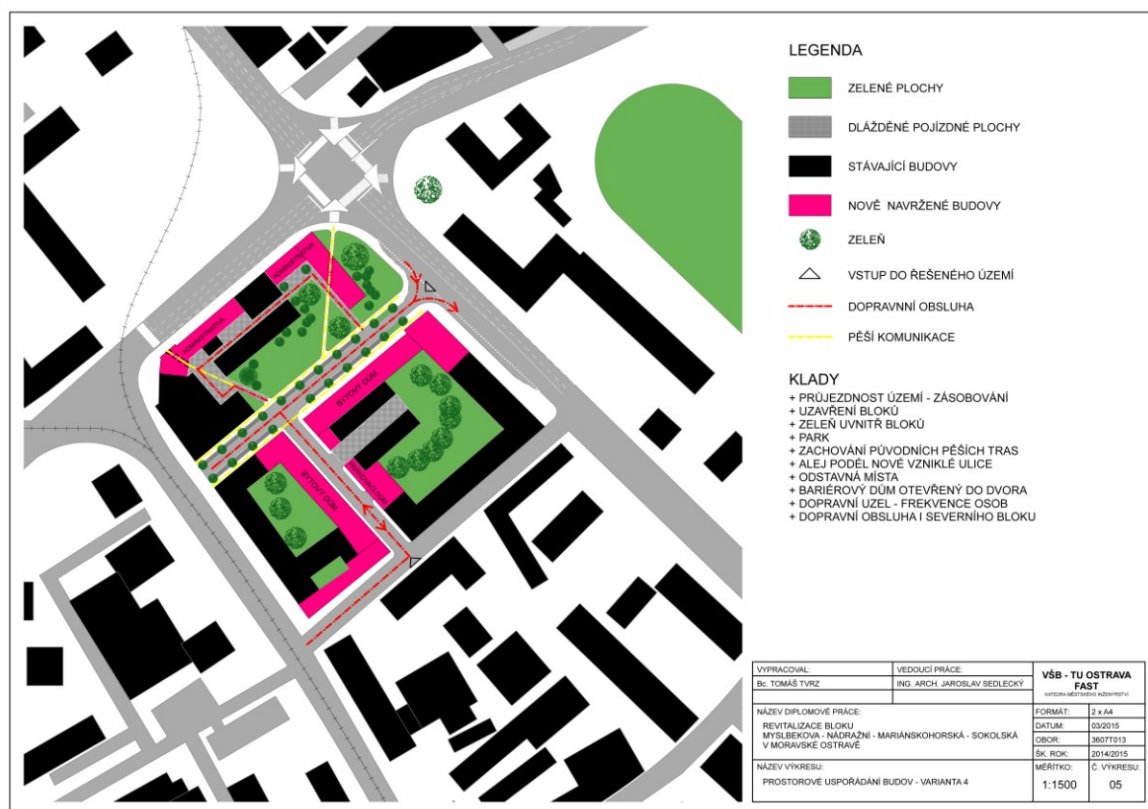
### 4.3 Varianta č. 3



Ve třetí variantě byly odstraněny problémy s ochranným pásmem plynovodu tím, že se nároží ulic nedostavělo. Stávající zelenou plocha se upravila na park, kde bude umístěn artefakt jako dominanta nároží. Tento park však nebude sloužit jako klidová zóna, jelikož se zrušila hluková bariéra. Dále byl odstraněn problém s uzavřeností ulice Škrétova a komunikace byla navržena jako obousměrná. Další výhodou je uzavření východního bloku a tím jsem docílil uzavřeného klidového prostoru. Obytné místnosti bytového domu na severní straně východního bloku je nutno navrhnout do dvora a jeho neobytné místnosti jsou situovat na severní hlučnou stranu. Tím se vytvoří bariéra pro zajištění komfortního bydlení v daném bytovém domě.

Největší nevýhodou daného řešení je právě to, že se nedostavělo nároží ulic Mariánskohorská a Sokolská, čímž byla zrušena hluková bariéra a nastal opět problém s absencí klidové zóny ve veřejném prostoru. Dále bylo nutno rozšířit stávající pozemní komunikaci na dvojnásobnou šířku z důvodu obousměrného provozu. Tím se ukrojilo z tak ceněného veřejného prostranství, které patří chodcům.

## 4.4 Varianta č. 4



Ve čtvrté variantě byly dostavěny západní a východní bloky, dále celá severní strana území při ulici Mariánskohorská a také nárožní stavba v severním rohu území. Poslední zmíněná kopíruje ochranné pásmo plynovodu a tvoří částečnou hlukovou bariéru pro vytvoření klidové zóny v severní části. I když jsem zprůjezdnil ulici Škrétova, podél které je nově navržena alej stromů a parkovací zálivy, byly zachovány původní pěší trasy. Dále je vytvořena obslužná komunikace severního prostoru, s předností chodců.

Nevýhodou je obousměrné řešení pozemní komunikace uvnitř území a s tím spojený již dříve zmíněný problém s dvojnásobnou šířkou komunikace a zmenšením veřejného prostranství. Další nevýhodou jsou stávající garáže neefektivně zabírající danou plochu.

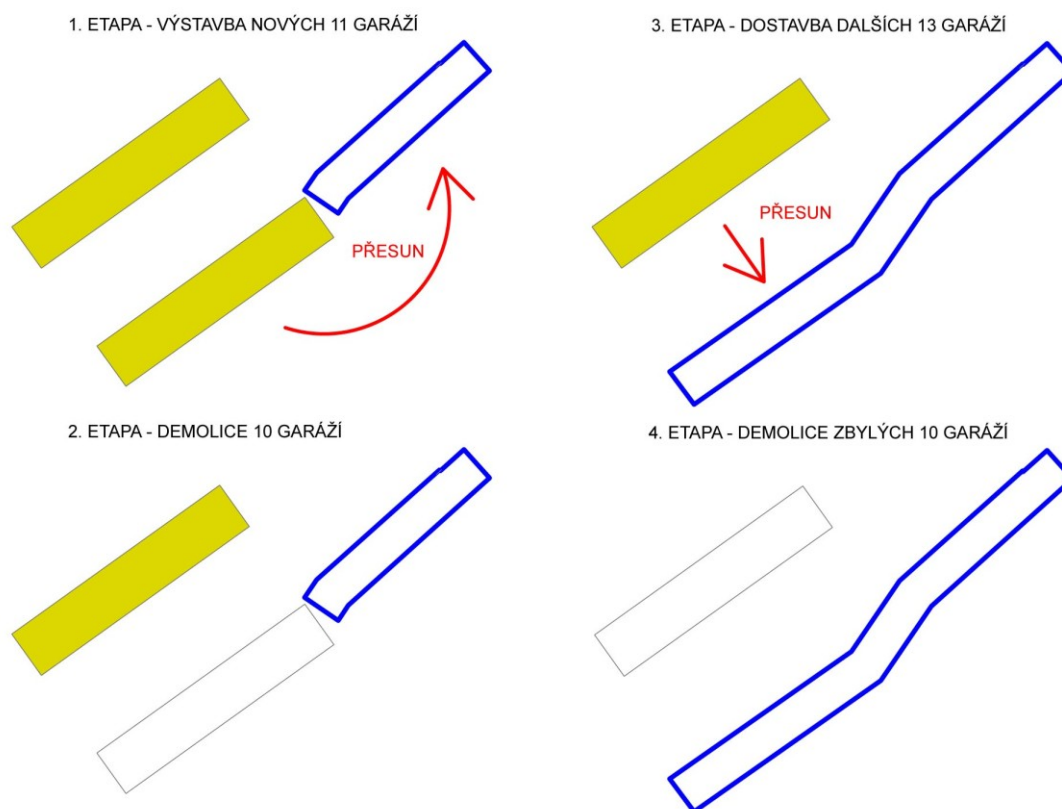
## 4.5 Varianta č. 5



Finální varianta počítá s co největším procentem dostavění bloku a hlavně s uzavřením nároží ulic Mariánskohorská a Sokolská. Tím jsem docílil hlukové bariéry, která vytvoří klidovou zónu v severní části a příznivé podmínky pro bydlení v nově navrženém bytovém domě na severní straně východního bloku. V této variantě uvažuji s demolicí původních necitlivě navržených garáží, které jsou samozřejmě kompenzovány garážemi novými. Je celkem navrženo deset stavebních objektů, které počítají jak s kvalitním bydlením, tak komercí a parkováním. Jejich nedílnou součástí jsou také pasáže, které zajišťují zachování původních pěších tras.

Doprava je řešená jako jednosměrná, s tím že ulice Škrétova je plně průjezdná. Na výjezdu z této ulice bude zajištěno zastavení vozidla příslušnou dopravní značkou, pro zajištění bezpečného výjezdu. Z ulice Škrétova je vjezd na nově navrženou obslužnou komunikaci, která zajistí zásobování severní části území. Pod všemi navrženými domy je počítáno s podzemním parkováním, kde vjezd do těchto prostor je řešen rampami o maximálním sklonu 10 %.

Zeleň prošla částečnou rekonstrukcí, převážně v místech půdorysných stop původních domů. Výsadba nových stromů kompenzovala veškeré zásahy do původní zeleně. Liniové vysázení stromů podél ulic uvnitř území zjemní veřejný prostor. Zelená plocha severní části prošla parkovou úpravou.



Na tomto schématu je znázorněno postupné nahrazení stávajících garáží za garáže nové tak, aby majitelé garáží mohli svá auta či věci v garážích uložené stále skladovat v uzavřeném prostoru.

## **5 Průvodní zpráva**

### **5.1 Identifikační údaje**

#### **5.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby

SO1 - Bytový dům s občanskou vybaveností

#### **5.1.2 Údaje o žadateli**

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Ludvíka Podéště 1875/17

Ostrava - Poruba 708 33

#### **5.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Bc. Tomáš Tvrz

Kischova 6/2344

Ostrava-Zábřeh 700 30

### **5.2 Seznam vstupních podkladů**

Územní plán

Katastrální mapa

Ortofoto mapa

Podklady GIS - inženýrské sítě

Výškopis

Polohopis

Regulační plán

Fotodokumentace

Vyjádření správců sítí: - OVAK a.s.

- ČEZ Distribuce a.s.

- Telefónica O2 a.s.

- RWE a.s.

- UPC Česká republika s.r.o.



## **5.3 Údaje o území**

### **5.3.1 Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v katastrálním území Moravské Ostravy. Konkrétně se jedná o parcely č. 1165, 1172, 1177/2, 3920 - 3930.

### **5.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

Na daných parcelách se nacházejí zpevněné plochy, zelené plochy a jednopodlažní garáže.

### **5.3.3 Údaje o ochraně územní podle jiných právních předpisů**

Na daných parcelách se nenacházejí žádná ochranná pásma inženýrských sítí. Je respektován Územní plán Statutárního města Ostrava a regulativy z toho plynoucí (viz. kapitola 3.4 Limity území a ochranná pásma)

### **5.3.4 Údaje o odtokových poměrech**

Část dešťových vod bude odváděno do vsakovacího zařízení a část do stávající jednotné betonové kanalizace o dimenzi DN 500.

### **5.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Nově navržený bytový dům a zpracovaná územně plánovací dokumentace jsou v souladu s územním plánem Statutárního města Ostravy ze dne 21. 5. 2014. Účinnost územního plánu nabyla platnost dne 6. 6. 2014.

### **5.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Návrh respektoval veškeré požadavky, limity území a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

### **5.3.7 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Všechny parcely jsou v katastrálním území Moravské Ostravy. (cuzk)

<b>parcelní číslo</b>	<b>druh pozemku</b>
1165	zastavěná plocha a nádvoří
1172	zastavěná plocha a nádvoří
1177/2	ostatní zeleň
3920	zastavěná plocha a nádvoří
3921	zastavěná plocha a nádvoří
3922	zastavěná plocha a nádvoří
3923	zastavěná plocha a nádvoří
3924	zastavěná plocha a nádvoří
3925	zastavěná plocha a nádvoří
3926	zastavěná plocha a nádvoří
3927	zastavěná plocha a nádvoří
3928	zastavěná plocha a nádvoří
3929	zastavěná plocha a nádvoří
3930	zastavěná plocha a nádvoří

## 5.4 Údaje o stavbě

### 5.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební objekt SO1 bude realizován jako novostavba.

### 5.4.2 Účel užívání stavby

Budova SO1 bude užívána jako polyfunkční dům. V prvním nadzemním podlaží budou umístěny prostory pro občanskou vybavenost včetně pasáže pro zkrácení docházkové vzdálenosti. V druhém až pátém nadzemním podlaží budou bytové jednotky. Celkem 4x byt 2 + 1 o výměře 87 m<sup>2</sup> a 20x byt 3 + 1 o výměře 100 m<sup>2</sup>.

### 5.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Budova SO1 je navržena jako trvalá stavba.

#### **5.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Na daných parcelách se nenacházejí žádná ochranná pásma inženýrských sítí. Je respektován Územní plán Statutárního města Ostrava a regulativy z toho plynoucí (viz. kapitola 3.4 Limity území a ochranná pásma)

#### **5.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavební objekt SO1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., změna 350/2010 Sb. o umístění plánování a stavebním řádu.

#### **5.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Návrh respektoval veškeré požadavky, limity území a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Respektuje veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a regulativy územního plánu.

#### **5.4.7 Navrhované kapacity stavby**

<b>název</b>	<b>počet</b>
bytová jednotka 2+1	4
bytová jednotka 3+1	20
komerční prostory	6
zastavěná plocha	1169,5 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	23000 m <sup>3</sup>

#### **5.4.8 Základní bilance stavby**

Bytový dům SO1 má nároky jak na teplou a studenou vodu, teplo, elektrickou energii a plyn. Teplo a teplá voda budou zajišťovány lokálním vytápěním plynovým kotlem umístěným v kotelně na střeše budovy. Odtud bude rozváděno do celého objektu. Plyn bude přiveden přípojkou ze středotlakého plynovodu z ulice Škrétova. Elektrická energie bude přivedena přípojkou nízkého napětí z ulice Slavíčkova. Pitná voda bude přivedena přípojkami z vodovodního řádu na ulici Škrétova.

## **6 Souhrnná technická zpráva**

### **6.1 Popis území stavby**

#### **6.1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se nachází v katastrálním území Moravské Ostravy. Je rovinatého typu a je vymezeno ulicemi: Myslbekova, Nádražní, Mariánskohorská a Sokolovská. Tato oblast je dělena na jednotlivé pozemky. Jejich bližší dělení je vyznačeno v projektové dokumentaci na výkresu číslo 02 - Majetkoprávní vztahy. Většina parcel spadá převážně do druhu zastavěných ploch a nádvoří.

#### **6.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Veškeré průzkumy jako stavebně-technický, geologický atd. budou součástí vyšších stupňů projektové dokumentace. Nyní byla provedena pouze vizuální prohlídka okolí a fotodokumentace stávajících staveb.

#### **6.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Návrhem stavby SO8 jsou zasaženy ochranná pásma podzemního silového vedení NN a sdělovacího metalického kabelu. Bude řešena přeložka těchto inženýrských sítí, jejich vyčíslení je součástí propočtu.

#### **6.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemky se nenachází v záplavovém území. Jsou zde pouze doznívající účinky důlních činností.

#### **6.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí**

Nově navržené stavby nebudou mít žádné negativní vlivy na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v okolí.

#### **6.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Při návrhu je počítáno s demolicí necitlivě postavených garáží, kde bude samozřejmostí kompenzace garážemi novými. Dále bude probourán krček stavby na parcelním čísle 3717, čímž bude zajištěna průjezdnost obslužné komunikace severní části území. Tento zásah bude finančně kompenzován. Zeleň prošla částečnou rekonstrukcí, převážně v místech půdorysných stop původních domů. Výsadba nových stromů kompenzovala veškeré zásahy do původní zeleně. Liniové vysazení stromů podél ulic uvnitř území zjemní veřejný prostor. Zelená plocha severní části prošla parkovou úpravou. Bližší vyjádření příprav území je znázorněno na výkrese číslo 04 - Příprava území.

#### **6.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Návrh staveb nezasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **6.1.8 Územně technické podmínky**

Příjezd k území je zajištěn z ulice Myslbekova a nově z ulice Nádražní, kde se obnoví průjezdnost ulice Škrétova, jako tomu bylo v minulosti. Veškeré přípojky budou napojeny na stávající řády. Bližší znázornění na výkrese číslo 03 - Limity území

## 6.2 Celkový popis stavby

### 6.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Tabulka zahrnuje kapacitu objektu SO1 - Bytový dům s občanskou vybaveností

název	počet
bytová jednotka 2+1	4
bytová jednotka 3+1	20
komerční prostory	6
zastavěná plocha	1169,5 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	23000 m <sup>3</sup>
výška atiky	17,5 m
parkovací podzemní stání	33
parkovací nadzemní stání	30
parkovací podzemní stání - ZTP	4
parkovací nadzemní stání - ZTP	4

### 6.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení zahrnuje dostavbu dnes otevřených bloků, kde je docíleno kompaktnosti zástavby, především vytvoření hlukové bariéry v severním rohu území. Všechny navržené objekty budou respektovat původní pěší trasy a nově vzniklá průjezdná ulice Škrétova zajistí dostatečnou dopravní obsluhu daného území. Veřejný prostor ulice Škrétova je osázen liniovou zelení a jsou zde umístěny lavičky pro odpočinek. V severní části území se nachází park, jako oáza klidu v rušném městě.

Objekt SO1 - Bytový dům s občanskou vybaveností je navržen na severní straně východního bloku, kde ho uzavírá a vytváří jižní hranu ulice Škrétova. Jedná se o pětipodlažní budovu. První nadzemní podlaží je věnováno občanské vybavenosti a zbylé čtyři nadzemní podlaží jsou věnovány bydlení. Objekt je v parteru průchozí navrženou pasáží. Ta zajišťuje krátké docházkové vzdálenosti mezi parkovacími plochami a občanskou vybaveností umístěnou právě v parteru tohoto objektu. Parkovací stání jsou navrženy jak ve vnitrobloku, při tomto objektu, tak jako parkovací záliv na jednosměrné

ulici Škrétova. Parkovací stání pro ZTP jsou součástí parkoviště ve vnitrobloku. Odstavná stání jsou řešena podzemní garáží, do které budou mít přístup pouze majitelé bytových jednotek. Zde jsou navrženy celkem čtyři parkovací stání pro ZTP.

Občanská vybavenosti v parteru je rozdělena na šest jednotlivých komerčních jednotek, každá z nich je vybavena svým provozním a hygienickým zázemím. Vstupy do těchto jednotek jsou zajištěny ze severní strany (z ulice Škrétova) a z pasáže. Výlohy na severní straně jsou proskleny a tím je dosaženo co největšího prosvětlení komerčních jednotek.

Bydlení je definováno druhým až pátým NP. V parteru na severní straně jsou umístěny tři samostatné vstupy do bytových sekcí. Každá sekce obsahuje čtyři podlaží, která jsou přístupné z mezipodest schodiště. Na každém podlaží v dané sekci se nacházejí dvě bytové jednotky. Obytné místnosti jsou situovány na jih a neobytné místnosti na sever. Ze všech obytných místností je přístup na balkón, který propojuje vztah mezi interiérem a exteriérem. Co se materiálového použití týče, tak fasáda parteru je tvořena pohledovým betonem a velkými prosklenými plochami. Fasáda zbytku domu je tvořena bílou omítkou.

Každá místnost v bytě je navržena tak, aby bylo možno užívat byt i osobami těžce pohybově postiženými.

### **6.2.3 Dispoziční a provozní řešení**

#### **Návrh 1. PP**

Zde je navrženo podzemní parkoviště o kapacitě 37 odstavných stání, z čehož čtyři jsou pro osoby těžce pohybově postižené. Do těchto prostor se dostaneme rampou, která má sklon 10 %. Únikové východy a zároveň komunikace do jednotlivých bytových sekcí jsou umístěny v severní části garáží. V těchto vertikálních komunikacích je samozřejmostí výtah s parametry pro bezbariérové užívání. V severovýchodním rohu garáží je umístěna technická místnost, která bude sloužit jako centrum všech rozvodů do domu. Bude zde umístěn rozvaděč elektřiny, hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu.

## **Návrh 1. NP**

Zde se nachází občanská vybavenost, která je rozdělena do sedmi jednotlivých komerčních jednotek, kde každá z nich má své provozní a hygienické zázemí. Objekt je v parteru průchozí navrženou pasáží. Ta zajišťuje krátké docházkové vzdálenosti mezi parkovacími plochami a občanskou vybaveností umístěnou právě v parteru tohoto objektu. docházkovou vzdálenost.

## **Návrh 2. NP**

Druhé nadzemní podlaží se týká pouze bydlení. V každé bytové sekci na jednotlivém podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky. Jedná se o byty typu 2+1 o výměře 87 m<sup>2</sup> a byt typu 3+1 o výměře 100 m<sup>2</sup>. Součástí těchto bytů jsou na jižní straně zelené terasy a na severní straně malý balkónek, který také zajišťuje denní světlo do předsíně.

## **Návrh 3.NP - 5.NP**

Jedná se o stejné dispoziční řešení jako ve 2. NP s tím rozdílem, že místo velké zelené terasy jsou zde pouze balkóny.

## **Střecha**

Na střeše se nachází kotelna. Tato kotelna je přístupná prodlouženým schodišťovým traktem a také výtahem pro lepší transport technologií při montážích a opravách.

### **6.2.4 *Bezbariérové užívání stavby***

Celý objekt je navržen jako bezbariérový, jak dispozicí bytů, tak i přístupu do budovy z garáží v 1 PP, tak i z úrovně terénu 1. NP.

### **6.2.5 *Bezpečnost při užívání stavby***

Žádné zvláštní bezpečnostní požadavky nejsou důležité, pokud bude provozovatel dbát technologických předpisů a postupů. Veškeré tyto podklady a návody obdrží při předání stavby.



### **6.2.6 Základní technický popis stavby**

Členění na jednotlivé stavební objekty:

SO1 - Bytový dům s občanskou vybaveností

SO2 - Komerční budova

SO3 - Garáže

SO4 - Bytový dům

SO5 - Bytový dům

SO6 - Garáže

SO7 - Administrativa /Komerční budova

SO8 - Administrativa /Komerční budova

SO9 - Administrativa /Komerční budova

SO10 - Administrativa /Komerční budova

SO11 - Vodovodní přípojky

SO12 - Kanalizační přípojky

SO13 - Plynovodní přípojky

SO14 - Elektro přípojky

#### **Základové konstrukce**

Základová spára bude v hloubce 1,5 m. Založení objektů bude na základových patkách o rozměrech 0,8 x 0,8 x 1,5 m, mezi kterými budou základové rošty o š 0,5 m. Základy budou ze železobetonu. Podlaha v 1. PP bude řešena drátkobetonem. Zemina z výkopků bude odvážena na skládku. Při výkopových pracích bude dbáno na zabezpečení statiky stávajícího objektu.

### **Svislé konstrukce**

Nosný systém objektů je tvořen železobetonovým skeletem, kde sloupy mají průřez 0,4 x 0,4 m. Skelet je doplněn třemi ztužujícími ŽB jádry, které zajišťují tuhost objektu. Jako výplňové zdivo bude použito cihel POROTHERM 30 P D o tloušťce 300 a 115 mm. Omítky budou vápenocementové o tloušťce 2 cm.

### **Vodorovné konstrukce**

Konstrukce stropu bude tvořena křížem vyztuženou železobetonovou deskou o tloušťce 300 mm, rozpon 9 m mezi sloupy bude přenášen železobetonovým průvlakem. Průřez průvlaku bude specifikován ve vyšším stupni projektové dokumentace. V prostorách podzemních garáží budou obvodové stěny řešeny jako monolitický železobeton, jenž bude z exteriéru opatřen izolací proti spodní a tlakové vodě.

### **Schodiště a výtahy**

Schodiště je řešeno jako dvojramenné, železobetonové, monolitické. Šířka ramena je 1100 mm, mezipodesty 1300 mm a hlavní podesty 1600 mm. Schodiště je vetknuto do železobetonového ztužujícího jádra. Konstrukční výška v 1. NP je 4,5 m a v ostatních podlažích 3 m.

V zrcadle je umístěna výtahová šachta o rozměrech kabiny 1600 x 2400 mm. Výtah i schodiště budou končit až na úrovni střechy, kde ústí v kotelně.

### **Střešní konstrukce**

Střecha je plochá, jednoplášťová s pochůzí povrchovou úpravou. Dešťová voda bude odváděna do středu dispozice, kde jsou vymezeny šachty pro to určené. Detailní skladba střešní konstrukce bude definována ve vyšším stupni projektové dokumentace.

### **Okenní a dveřní výplně**

V 1. NP budou okna řešeny jako hliníkové fixní výkladce, dveře budou taktéž z hliníkových profilů ve dvoukřídlém provedení, prosklené.

Ve 2. - 5. NP budou dvoukřídlá otevíravo-sklopná okna. Dveře uvnitř dispozice budou jednokřídlé, vstupy na balkón a terasu budou proskleny v hliníkovém rámu.

### **Úprava povrchů**

Povrchová úprava v 1. NP bude z pohledového betonu. Veškeré povrchy stěn ve 2. - 5. NP budou řešeny bílou omítkou.

#### **6.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Veškeré použité materiály musí splňovat požadavky určené normami ČSN a musí být doloženy atesty a certifikáty k jednotlivým materiálům. Objekt je rozdělen na požární úseky a podzemní garáže jsou opatřeny protipožárním sprinkler systémem.

#### **6.2.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### **Větrání**

V objektu je počítáno s přirozeným příčným provětráním. V místnostech, kde nebude možné docílit tohoto principu, bude umístěna vzduchotechnika, např. v podzemních garážích a technické místnosti.

### **Vytápění**

Teplo a teplá voda budou zajišťovány lokálním vytápěním plynovým kotlem umístěným v kotelně na střeše budovy. Odtud bude rozváděno do celého objektu. V kotelně bude umístěn zásobník na TUV. Plyn bude přiveden přípojkou ze středotlakého plynovodu z ulice Škrétova. Teplo bude rozváděno pomocí radiátorů.

### **Osvětlení**

Osvětlení je zajištěno velkoformátovými prosklenými plochami. Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly a úspornými žárovkami.

## **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Během výstavby bude docházet ke zvýšenému hluku a prašnosti. Toto bude eliminováno pravidelným používáním kropícího a čistícího vozu. Pracovní doba bude omezena od 7.00 do 18.00 hodin.

### **6.2.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **Radon**

Radonové parametry řešeného území:

Číslo mapového listu ZM50: 25-43

Převažující radonový index: 1

Radonový index - popis: kvartér, hlubší podloží nízký

Hornina: hlína, písek, štěrk

Typ horniny: sediment nezpevněný

Geneze: fluvialní nečleněné + sedimenty vodních nádrží

Eratém: kenozoikum

Útvar: kvartér

Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

Oblast: kvartér



**Obrázek 12** Radonová mapa daného území

## **Bludné proudy**

Bludné proudy budou eliminovány použitím vhodné elektroinstalace.

## **Seizmicita**

Provozem budovy nebude vznikat žádná seizmicita.

## **6.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **6.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

#### **Vodovod**

Vodovodní přípojky jsou napojeny na hlavní vodovodní řád DN 100 LT, který je uložen v ulici Škrétova. Vodovodní přípojka bude mít dimenzi DN 50 PE. Vodovodní řád je ve správě OVAK a.s.

#### **Kanalizace**

Kanalizace bude připojena na hlavní kanalizační stoku uloženou na ulici Škrétova. Stoka je o DN 500 BET. Hloubka nejbližší šachty je 3,8 m pod úrovní terénu. Každá kanalizační přípojka bude DN 200 PP.

#### **Plynovod**

Plyn bude přiveden přípojkou ze středotlakého plynovodu z ulice Škrétova. Dimenze plynovodní přípojky bude DN 63 PE.

#### **Elektrické vedení**

Elektrická energie bude přivedena přípojkou nízkého napětí z ulice Slavičkova.

## **6.4 Dopravní řešení**

### **6.4.1 Popis dopravního řešení**

Doprava je řešená jako jednosměrná, s tím že ulice Škrétova je plně průjezdná. Na výjezdu z této ulice bude zajištěno zastavení vozidla příslušnou dopravní značkou, pro bezpečný výjezd. Z ulice Škrétova je vjezd na nově navrženou obslužnou komunikaci, která zajistí zásobování severní části území.

### **6.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd do řešeného území je zajištěn z ulice Myslbekova a z ulice Nádražní, kde obě dvě pozemní komunikace jsou jednosměrné a jsou na nich vytvořeny parkovací zálivy.

### **6.4.3 Doprava v klidu**

Parkování je řešeno parkovacími zálivy v ulicích Škrétova a nově navržená Slavíčková, dále v severní části západního vnitrobloku. Pod každým navrženým objektem bude umístěno podzemní odstavení, především pro místní obyvatelé bytů či pracovníky firem. Do těchto garáží bude zajištěn vjezd rampami o maximálním sklonu 10%.

### **6.4.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zeleň prošla částečnou rekonstrukcí, převážně v místech půdorysných stop původních domů. Výsadba nových stromů kompenzovala veškeré zásahy do původní zeleně. Liniové vysazení stromů podél ulic uvnitř území zjemní veřejný prostor. Zelená plocha severní části prošla parkovou úpravou.

## **6.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **6.5.1 Vliv na životní prostředí**

Veškerý odpad vzniklý při stavebně-montážních pracích bude separován a skladován v kontejnerech. Tyto budou odváženy na příslušné skládky. Vzniklý plastový odpad bude odvážen do výkupu. Manipulace s odpady musí probíhat dle daných předpisů, jedná-li se zejména o likvidaci nebezpečných odpadů.



Odpad vzniklý při užívání objektu, jako je komunální odpad, bude separován a skladován v nádobách k tomu určených. Tyto budou v pravidelných intervalech odváženy a recyklovány.

### **6.5.2 *Vliv na přírodu a krajinu***

Stavba se nenachází v oblastech chráněných organizací Natura 2000, ani ve významných chráněných ptačích oblastech. Stavba bude mít vliv pouze na lokální zeleň, která bude částečně rekonstruována a doplněna zelení novou.

## **6.6 Zásady organizace výstavby**

### **6.6.1 *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Na stavenišťe bude přivedena přípojka vodovodu z hlavního řádu na ulici Škrétova o dimenzi D 32. Dále bude přivedena přípojka elektrické energie, a to z ulice Sokolská. Na staveništi budou umístěny skladovací kontejnery, které budou využívány jako sklady náradí a drobného materiálu. Bude instalována transportní kancelář pro stavbyvedoucího. Hygiena bude zajištěna chemickým WC a transportními sprchami. Staveniště bude oploceno a bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

### **6.6.2 *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Při návrhu je počítáno s demolicí necitlivě postavených garáží, kde bude samozřejmostí kompenzace garážemi novými. Dále bude probourán krček stavby na parcelním čísle 3717, čímž bude zajištěna průjezdnost obslužné komunikace severní části území. Tento zásah bude finančně kompenzován. Zeleň prošla částečnou rekonstrukcí, převážně v místech půdorysných stop původních domů. Výsadba nových stromů kompenzovala veškeré zásahy do původní zeleně.

### **6.6.3 *Bližší vyjádření příprav území je znázorněno na výkrese číslo 04 - Příprava území. Maximální zábory pro staveniště***

Zábor pro staveniště bude vymezen vnějšími hranicemi pozemku.

#### 6.6.4 *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Část výkopků bude ukládána na mezideponii poblíž pozemku pro zpětné zásypy kolem monolitických stěn v 1. PP. Zbytek hlíny bude odvážen na nejbližší skládku.

## 7 **Propočet nákladů**

### 7.1 **Výpočet obestavěného prostoru**

$$O_p = O_z + O_v + O_t$$

#### **Objekt SO1**

*Obestavený prostor základů*

$$O_z = S_{1,z} * V_{1,z} = 0,6 * 0,6 * 1,5 * 40 + 0,5 * 1,5 * 205,4 = 175,65 \text{ m}^3$$

*Obestavený prostor spodní stavby*

$$O_z = S_{1,pp} * V_{1,pp} = 1169,5 * 3 = 3\,508,5 \text{ m}^3$$

*Obestavený prostor vrchní stavby*

1.NP - komerční prostory

$$O_z = S_{1,np} * V_{1,np} = 1169,5 * 4,5 = 5262,74 \text{ m}^3$$

2.NP - byty

$$O_z = S_{2,np} * V_{2,np} = 1169,5 * 3 = 3\,508,5 \text{ m}^3$$

3.NP - byty

$$O_z = S_{3,np} * V_{3,np} = 1169,5 * 3 = 3\,508,5 \text{ m}^3$$

4.NP - byty

$$O_z = S_{4,np} * V_{4,np} = 1169,5 * 3 = 3\,508,5 \text{ m}^3$$

5.NP - byty

$$O_z = S_{5,np} * V_{5,np} = 1169,5 * 3 = 3\,508,5 \text{ m}^3$$

Celkem: 23 000 m<sup>3</sup>

Komerční prostory: 5262,74 m<sup>3</sup>

Bydlení: 14 034 m<sup>3</sup>

Garáže: 3 508,5 m<sup>3</sup>

#### **Objekt SO2**

*Obestavený prostor základů*

$$O_z = S_{1,z} * V_{1,z} = 0,6 * 0,6 * 1,5 * 20 + 0,5 * 1,5 * 87,8 = 76,65 \text{ m}^3$$

*Obestavěný prostor spodní stavby*

$$Oz = S_{1,pp} * V_{1,pp} = 470,5 * 3 = 1\,411,5 \text{ m}^3$$

*Obestavěný prostor vrchní stavby*

1.NP - komerční prostory

$$Oz = S_{1,np} * V_{1,np} = 470,5 * 4,5 = 2\,117,25 \text{ m}^3$$

2.NP - komerční prostory

$$Oz = S_{2,np} * V_{2,np} = 470,5 * 3,5 = 1\,646,75 \text{ m}^3$$

3.NP - komerční prostory

$$Oz = S_{3,np} * V_{3,np} = 470,5 * 3,5 = 1\,646,75 \text{ m}^3$$

4.NP - komerční prostory

$$Oz = S_{4,np} * V_{4,np} = 470,5 * 3,5 = 1\,646,75 \text{ m}^3$$

5.NP - komerční prostory

$$Oz = S_{5,np} * V_{5,np} = 470,5 * 3,5 = 1\,646,75 \text{ m}^3$$

Celkem: 10 115,75 m<sup>3</sup>

Komerční prostory: 8 704,5 m<sup>3</sup>

Garáže: 1 411,5 m<sup>3</sup>

### **Objekt SO3**

*Obestavěný prostor základů*

$$Oz = S_{1,z} * V_{1,z} = 0,5 * 1 * 154,690 + 0,5 * 1 * 6 * 21 = 127,75 \text{ m}^3$$

*Obestavěný prostor vrchní stavby*

1.NP - garáže

$$Oz = S_{1,np} * V_{1,np} = 434,2 * 4 = 1\,736,8 \text{ m}^3$$

Celkem: 1 864,55 m<sup>3</sup>

Garáže: 1 736,8 m<sup>3</sup>

Ceny pro výpočet stavební části jsou brány ze serveru - [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)

Ceny pro výpočet dopravní a technické infrastruktury jsou brány ze serveru - [www.uur.cz](http://www.uur.cz)

Ceny jsou přizpůsobeny typu objektu a jsou uvedeny bez DPH.

## 7.2 Celkový propočet

Název položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Cena celkem
<b>I. POZEMEK</b>				
Parc.č. 1162/3	m2	39	1 200	46 800 Kč
Parc.č. 1163/3	m2	254,3	1 200	305 160 Kč
Parc.č. 1165	m2	1667,38	1 200	2 000 856 Kč
Parc.č. 1172	m2	716,25	1 200	859 500 Kč
Parc.č. 1177/2	m2	707,23	1 200	848 676 Kč
Parc.č. 3909-3919	m2	282,8	1 200	339 360 Kč
Parc.č. 3920-3930	m2	282,8	1 200	339 360 Kč
<b>Celkové náklady na pozemky</b>				<b>4 739 712 Kč</b>
<b>II. STAVEBNÍ ČÁST</b>				
<b>Nové objekty</b>				
SO1 Bytový dům s OV	m3	23 000,0	5 819	133 837 000 Kč
SO2 Budova OV	m3	10 116,0	6 574	66 502 584 Kč
SO3 Garáže	m3	1 864,6	5 635	10 506 739 Kč
<b>Celkové náklady na nové objekty</b>				<b>210 846 323 Kč</b>
<b>Dopravní infrastruktura</b>				
Pozemní komunikace	m2	1356	2 234	3 029 304 Kč
Dlažba-pěší komunikace	m2	871,5	1 190	1 037 085 Kč
Parkoviště	m2	1223,6	2 094	2 562 218 Kč
<b>Celkové náklady na dopravní infrastrukturu</b>				<b>4 066 389 Kč</b>
<b>Technická infrastruktura</b>				
Vodovodní přípojka	m	22	2 795	61 490 Kč
Kanalizační přípojka	m	32	6 070	194 240 Kč
Přípojovací vedení NN	m	8	1 236	9 888 Kč
Plynovodní přípojka STL	m	70,4	3 568	251 187 Kč
Přeložka vedení NN	m	38	1 236	46 968 Kč
Přeložka plynovodu STL	m	45	3 100	139 500 Kč
<b>Celkové náklady na technickou infrastrukturu</b>				<b>703 273 Kč</b>
<b>Celkové náklady na stavební část</b>				<b>215 615 985 Kč</b>

<b>III. DOPLŇKOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Zeleň</b>				
Výsadba parkového trávniku	ks	2 462	52	128 024 Kč
Výsadba keřů	ks	125	58	7 250 Kč
Výsadba stromů	ks	20	2 820	56 400 Kč
<b>Celkové náklady na zeleň</b>				<b>191 674 Kč</b>
<b>Mobiliář</b>				
Lavička	ks	40	7 150	286 000 Kč
Odpadkový koš	ks	30	3 046	91 380 Kč
Mříže ke stromům	ks	14	11 600	162 400 Kč
<b>Celkové náklady na mobiliář</b>				<b>539 780 Kč</b>
<b>Celkové doplňkové náklady</b>				<b>731 454 Kč</b>
<b>VI. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMOVÉ PRÁCE</b>				
4,5 % z ceny za stavební část				<b>31 647 Kč</b>
<b>Celkové náklady na projektové a průzkumné práce</b>				<b>31 647 Kč</b>
<b>V. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY</b>				
Zařízení staveniště - 1% z ceny za stavební část				<b>7 033 Kč</b>
Provozní vlivy - 1% z ceny za stavební část				<b>7 033 Kč</b>
Územní vlivy - 0,5% z ceny za stavební část				<b>3 516 Kč</b>
<b>Celkové náklady na umístění stavby</b>				<b>17 582 Kč</b>
<b>VI. REZERVA</b>				
6 % z ceny za stavební část				<b>42 196 Kč</b>
<b>Celkové náklady na rezervu</b>				<b>42 196 Kč</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY</b>				<b>221 178 577 Kč</b>

## 8 Závěr

Tématem diplomové práce je revitalizace bloku mezi ulicemi Myslbekova, Nádražní, Mariánskohorská a Sokolská třída. Jde o velmi specifické a lukrativní území, jelikož tvoří vstupní bránu do Moravské Ostravy. Toto území si v minulosti prošlo necitlivou demolicí, kdy byly rozbourány typické městské vnitrobloky pro rozšíření stávajících, již nevyhovujících, komunikací. Vzniklé proluky jsou zanedbané, v části z nich se nacházejí stavby, které svým vzhledem a formou nezapadají do městského veřejného prostoru.

V rámci diplomové práce bylo navrženo pět jednotlivých variant řešení daného území. Výsledná je varianta číslo 5, ve které se snoubí co největší míra dostavění tamních proluk a zároveň vytvoření klidové zóny v rušné části města. Celkem bylo navrženo deset stavebních objektů, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost, administrativu a v neposlední řadě parkování. Dále byl detailně rozpracován objekt SO1 - Bytový dům s občanskou vybaveností, který splňuje veškeré požadavky na bezbariérovost, typologii a stavebně-technické řešení. Diplomová práce byla řešena v rozsahu studie. Tímto bych rád poděkoval panu Ing. arch. Jaroslavu Sedleckému za trpělivost a praktické rady při řešení jednotlivých disciplín.

## 9 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

### **Knihy a publikace:**

- [1] MARHOLD, K.: Sídla - urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
- [2] MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 1996
- [3] HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB - TUO FAST, 2003
- [4] NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha, 1995

### **Normy, zákony, vyhlášky:**

- [5] Zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon
- [6] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [7] ČSN 73 6005 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [8] ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- [9] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [10] ČSN 73 5305 Administrativní budovy

### **Internetové zdroje:**

- [11] Mapy.cz, dostupné na [www.mapy.cz]
- [12] Český úřad zeměměřičský a katastrální, 6.11.2015, [dostupný na www.cuzk.cz]
- [13] Ostrava, 11.5.2015, dostupný na [https://www.ostrava.cz/cs]





## **10 Seznam obrázků a tabulek**

Obrázek 1 - Archeologický nález na Landeku

Obrázek 2 - Mapa řešené lokality z 19. stol

Obrázek 3 - Pharusův plán Ostravy z roku 1910

Obrázek 4 - Mapa řešené lokality z roku 1929

Obrázek 5 - Zastávky MHD v řešené lokalitě

Obrázek 6 - Bytový dům na ulici Sokolská třída

Obrázek 7 - Pohled na vnitroblok a garáže - ul. Škrétova

Obrázek 8 - Pohled na prostor před garážemi

Obrázek 9 - Osa na ulici Škrétova

Obrázek 10 - Nároží ulic Mariánskohorská a Sokolská

Obrázek 11 - Nároží ulic Škrétova a Mariánskohorská

Obrázek 12 - Radonová mapa daného území

## 11 Seznam výkresů

Výkres č. 1	Situace širších vztahů	M 1:750
Výkres č. 2	Majetkoprávní vztahy	M 1:750
Výkres č. 3	Limity území	M 1:750
Výkres č. 4	Příprava území	M 1:750
Výkres č. 5	Urbanistická situace	M 1:500
Výkres č. 6	Schéma organizace dopravy	M 1:500
Výkres č. 7	Inženýrská situace	M 1:500
Výkres č. 8	Půdorys 1.PP	M 1:100
Výkres č. 9	Půdorys 1.NP	M 1:100
Výkres č. 10	Půdorys 2.NP	M 1:100
Výkres č. 11	Půdorys 3.NP - 5.NP	M 1:100
Výkres č. 12	Půdorys střechy	M 1:100
Výkres č. 13	Řez A-A', Řez B-B'	M 1:100
Výkres č. 14	Vizualizace	-
Výkres č. 15	Vizualizace	-

## 12 Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotodokumentace
Příloha č. 2	Vyjádření správců sítí

Příloha č. 1

Fotodokumentace



Pohled v ose ulice Škrétova na ulici Nádražní



Pohled na stávající pěší trasu, směřující na nároží ulic Mariánskohorská a Sokolská





Pohled v ose ulice Slavíčkova - po levé straně stávající garáže



Pohled do západního vnitrobloku - neuzavřenost

## Příloha č. 2

### Vyjádření správců sítí



Tomáš Tvrz  
Kischova 2344/6  
70030 Ostrava

naše značka  
5001210412

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
10.11.2015

Věc:

**Diplomová práce - dostavby proluky na ulici Škrétova**

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Tomáš Tvrz, Kischova 2344/6, 70030 Ostrava

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

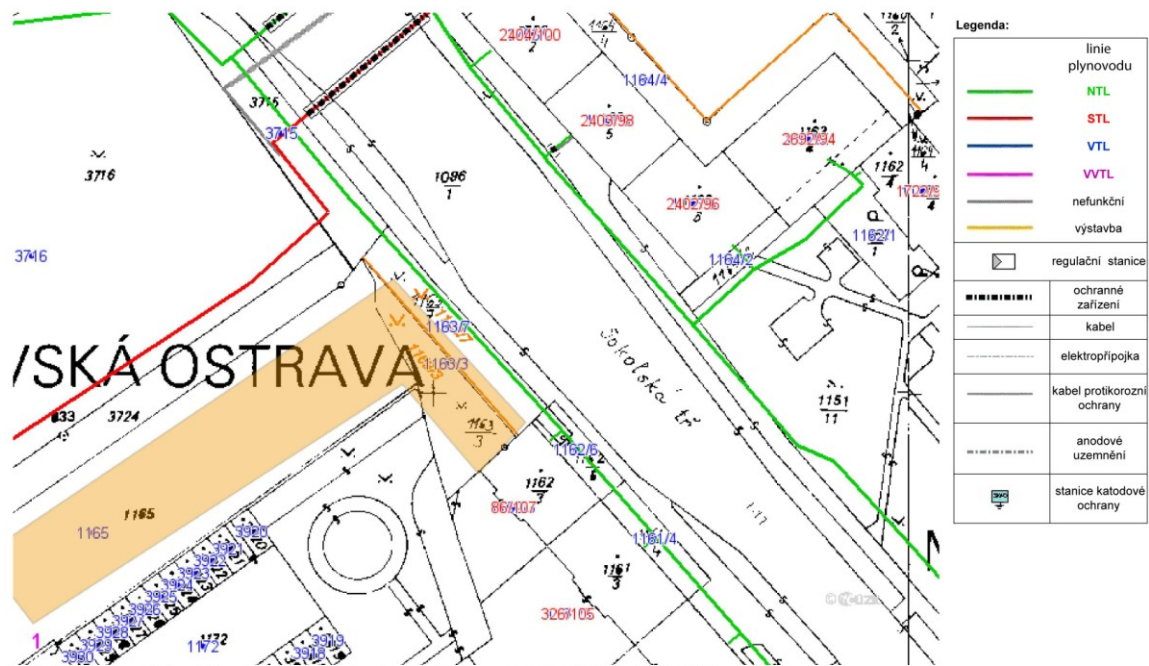
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001210412 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

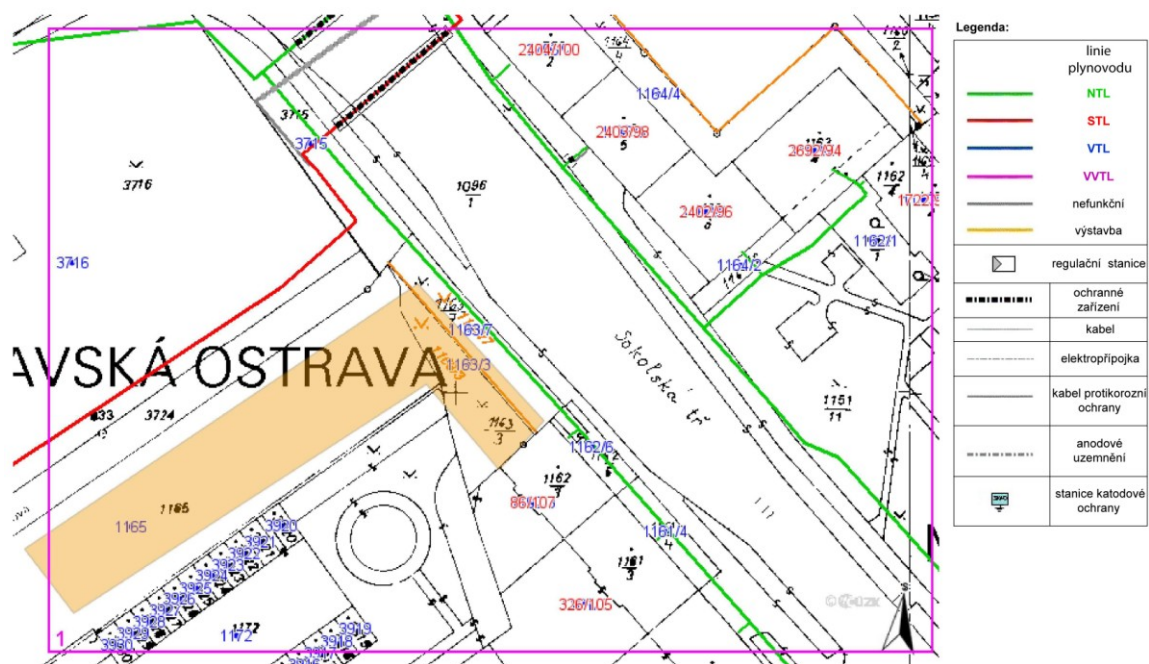
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001210412 ze dne 10.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tomáš Tvrz, Kischova 2344/6, 70030 Ostrava. Kú: Moravská Ostrava.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001210412 ze dne 10.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tomáš Tvrz, Kischova 2344/6, 70030 Ostrava. Kú: Moravská Ostrava.





ŽADATEL  
Tomáš Tvrz

NAŠE ZNAČKA  
0100485955

VYŘIZUJE / LINKA  
840 840 840

VYŘÍZENO DNE  
28.10.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Diplomová práce - Proluka na ulici Škrétova, Ostrava**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100485955 ze dne 28.10.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 28.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Píseň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014  
Ing. Zbyněk Businský  
Vedoucí odboru Správa dat o síti  
ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Pízeň





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

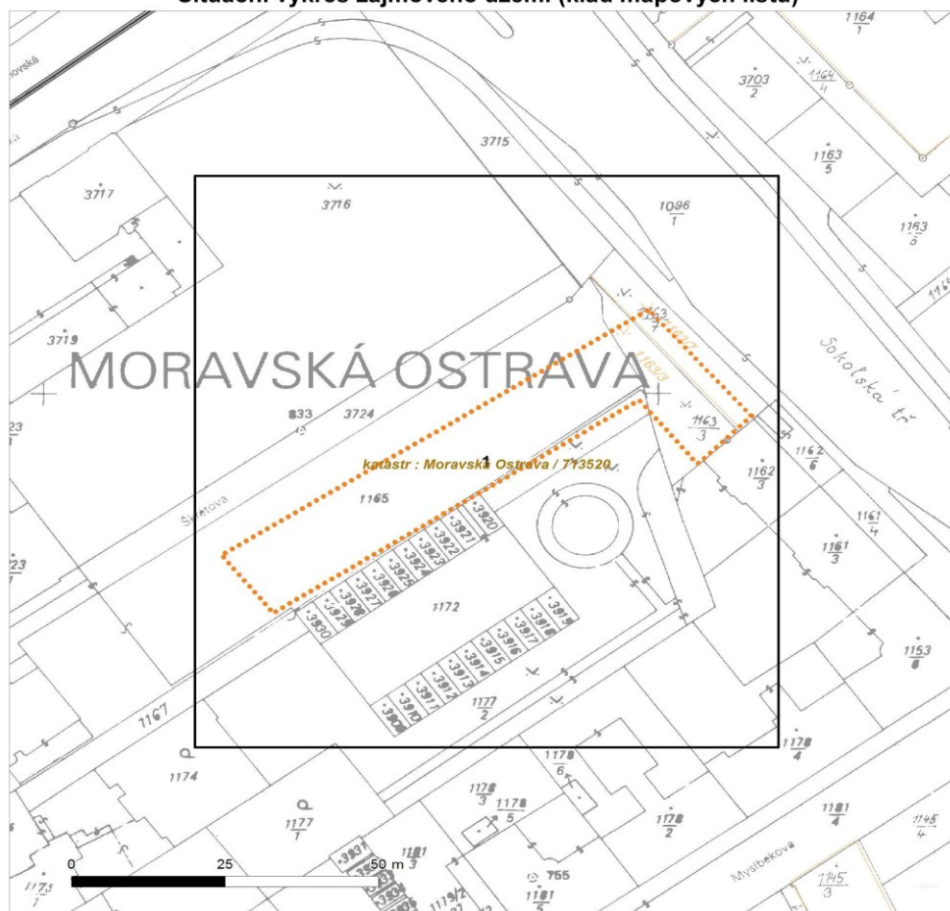




Platí pouze se sdělením číslo 0100485955.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

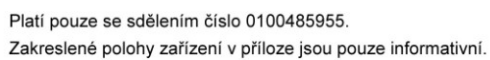
### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

SKUPINA ČEZ



62



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapiskovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.



**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 732483/15**

**Číslo žádosti: 0115 486 345**

**Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupe nemovitosti**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 10. 11. 2017.**

<b>Žadatel</b>	Tomáš Tvrz Bc.	
<b>Stavebník</b>	Tomáš Tvrz Bc.	
<b>Název akce</b>	Diplomová práce - dostavba proluky na ulici Škrétova	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ostrava-město
	<b>Obec</b>	Ostrava
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*. **Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že toto Vyjádření**, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz** (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 438 599 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílače radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zneprístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

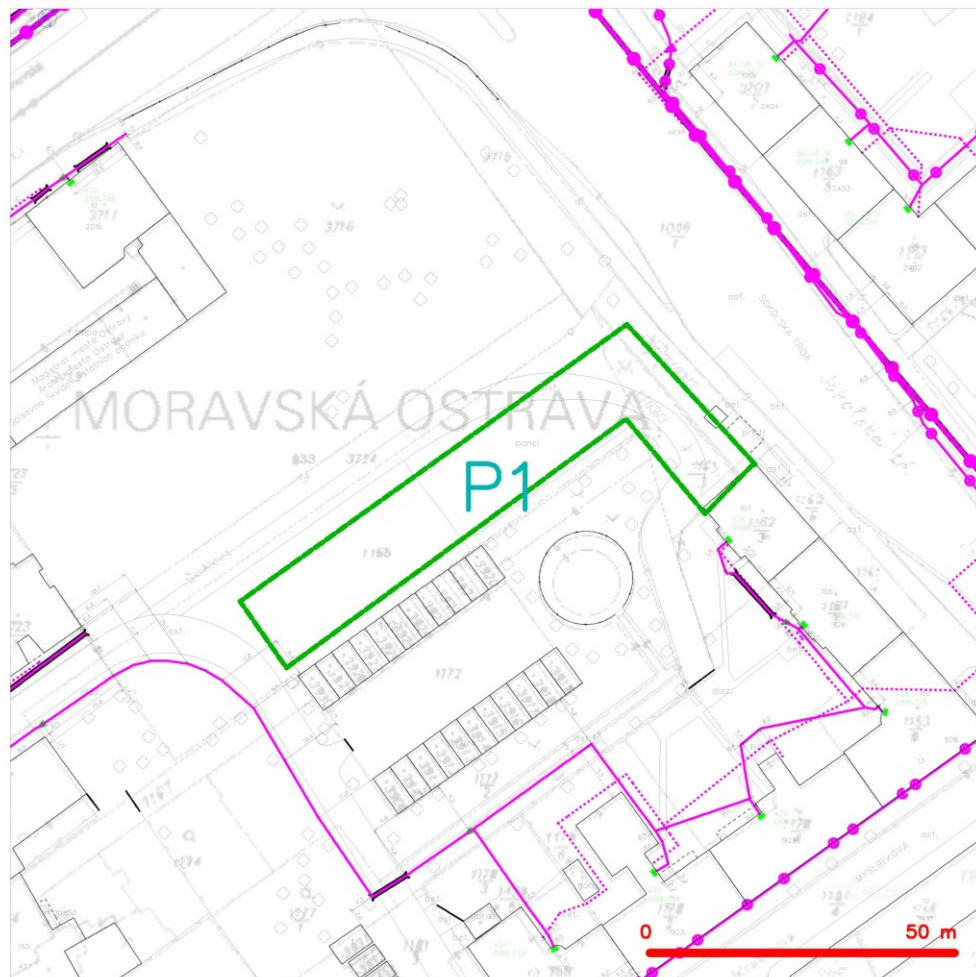


Příloha k *Vyjádření* 732483/15






















































Číslo žádosti: 0115 486 345

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  | hranice zápojného úseku s vyčerpání   |
|  | NI přípojnka, území s NI přípojnku OZTN   |
|  | zamýšlený přířez metalistického kabelu  |
|  | zamýšlený přířez optického kabelu, NŘPE trubky nebo spálené optického a metalistického kabelu   |
|  | nezamýšlený přířez metalistického kabelu  |
|  | nezamýšlený přířez optického kabelu, NŘPE trubky nebo spálené optického a metalistického kabelu |
|  | radiové síle, ochranné pásmo radiové síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | nezamýšlený přířez metalistického kabelu  |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|  | podzemní síle   |
|   |   |

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

Číslo jednací: 732483/15

Číslo žádosti: 0115 486 345

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

**Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujišťí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(3) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

**Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení

*Vyjádření* vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 10. 11. 2015.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

UPC Česká republika, s.r.o.  
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 00562262  
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

Tomáš Tvrz  
Kischova 6/2344  
700 30 Ostrava - Zábřeh



Datum: 10.11.2015

**Věc: Nekolizní vyjádření na podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále PVVKS)  
k žádosti č.: E017316/15**

Název stavby /akce: **Diplomová práce - dostavba proluky na ulici Škrétova**

Katastrální území: **Moravská - Ostrava**

Číslo parcely: **1165**

Důvod žádosti: **Jiný důvod**

Popis jiného důvodu žádosti: **informativní - rámec diplomové práce**

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**

Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Vážený pane / Vážená paní,

dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví.

Se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence PVVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci PVVKS znovu ověřit.

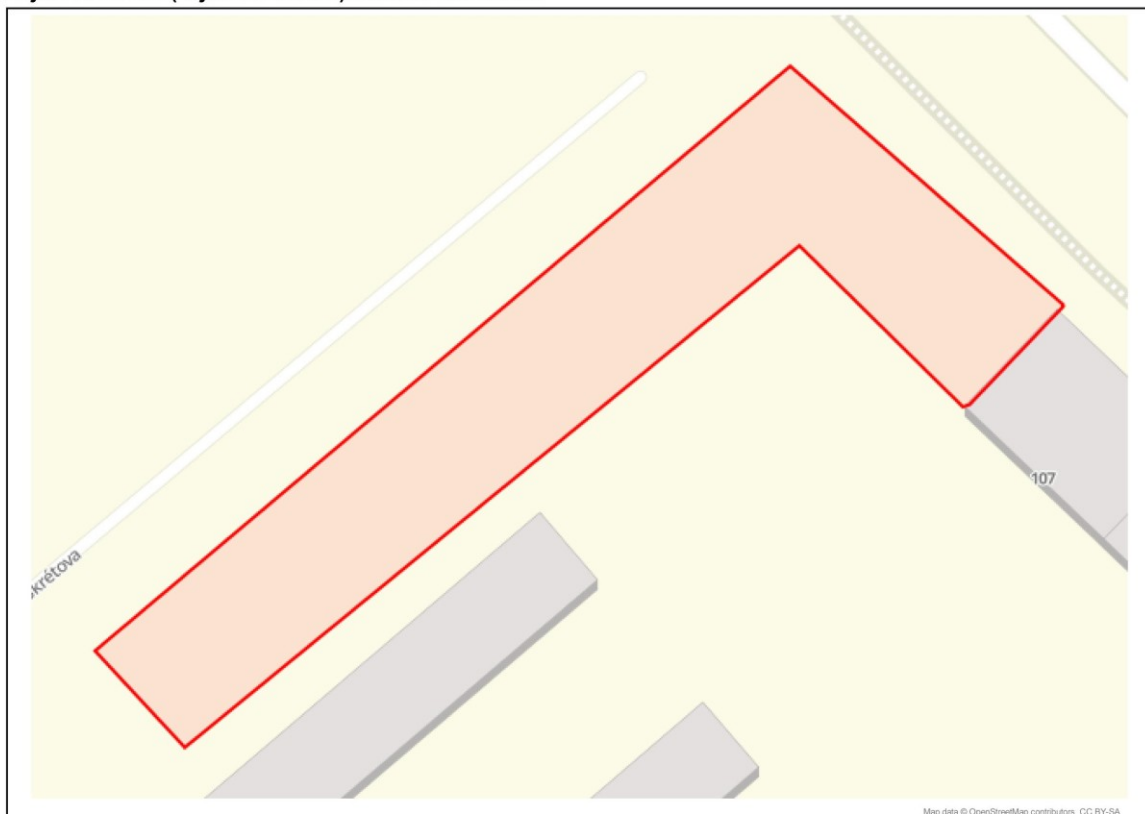
Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

S pozdravem

Oddělení dokumentace



**Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem:**



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

```
GEOMETRYCOLLECTION(POLYGON((-470683.84 -1099903.92,-470705 -1099882.03,-470767.23 -1099925.73,-470760.42  
-1099934.42,-470705.52 -1099897.04,-470693.02 -1099911.63,-470692.43 -1099911.49,-470683.84 -1099903.92)))
```